

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind reglementarea situației imobilelor înscrise în CF nr. 369181 Arad și CF nr. 331573 Arad
situate în Municipiul Arad, Zona Str. Pionierilor, nr. 33-35

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54750/15.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54750/15.06.2026,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 369181 Arad și nr. 331573 Arad, schița de parcelare întocmită la nivelul anului 2000, documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 369181 Arad și CF nr. 331573 Arad dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 369181 Arad, CF vechi nr. 42803, nr. top. 2026/a/3, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 33/A, în suprafața de 128 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 331573 Arad, CF vechi nr. 1565, nr. top. 2026/b, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 35, de la 1205 mp la 1155 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*reglementarea situației imobilelor înscrise în CF nr. 369181 Arad și CF nr. 331573 Arad situate în Municipiul Arad, Zona Str. Pionierilor, nr. 33-35*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a.), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 369181 Arad și nr. 331573 Arad,

- schița de parcelare întocmit la nivelul anului 2000,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației unor imobile situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 33-35 și anume se va proceda la:

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 369181 Arad și CF nr. 331573 Arad dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1),

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 369181 Arad, CF vechi nr. 42803, nr. top. 2026/a/3, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 33/A, în suprafața de 128 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 331573 Arad, CF vechi nr. 1565, nr. top. 2026/b, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 35, de la 1205 mp la 1155 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „reglementarea situației imobilelor înscrise în CF nr. 369181 Arad și CF nr. 331573 Arad situate în Municipiul Arad, Zona Str. Pionierilor, nr. 33-35”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 369181 Arad și nr. 331573 Arad,
- schița de parcelare întocmit la nivelul anului 2000,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a.), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Pionierilor, nr. 33-35, înscrise în CF nr. 369181 Arad și nr. 331573 Arad, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale pentru imobilele antemenționate de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma deplasării în teren și a mpsurătorilor s-a constatat faptul că pentru imobilul înscris în CF nr. 369181 Arad exista schiță de parcelare avizată de către Oficiul de Cadastru și Carte Funciară la nivelul anului 2000, astfel s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară geometriei grafice a imobilului înscris în CF nr. 369181 Arad, CF vechi nr. 42803, nr. top. 2026/a/3, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 33/A, în suprafața de 128 mp.

Mai mult în vederea clarificării întregii zone se va proceda la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 331573 Arad, CF vechi nr. 1565, nr. top. 2026/b, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 35, de la 1205 mp la 1155 mp, conform

măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Concomitent operațiunilor cadastrale, se va proceda la reglementarea situației juridice a imobilelor, se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1).

Precizăm faptul că în urma ducerii la îndeplinire a lucrărilor menționate mai sus, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafețelor corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reglamentearea situației unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 33-35 și anume se va proceda la:

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 369181 Arad și CF nr. 331573 Arad dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1),
- actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 369181 Arad, CF vechi nr. 42803, nr. top. 2026/a/3, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 33/A, în suprafața de 128 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,
- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 331573 Arad, CF vechi nr. 1565, nr. top. 2026/b, situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 35, de la 1205 mp la 1155 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan